

Cena: 790000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Oferujemy do sprzedaży piętrowy dom w zabudowie szeregowej o powierzchni całkowitej 264,17m<sup>2</sup>, użytkowej 160,m<sup>2</sup>, powierzchni zabudowy 95,78m<sup>2</sup> na działce o powierzchni około 300m<sup>2</sup>.

Dom podpiwniczony w całości:

# 2 pomieszczenia, które można wykorzystać wg własnego uznania np siłownię, bilard, gabinety na działalność gospodarczą itp.

# łazienka z pralnią

# suszarnia z wyjściem na ogród

# garaż z kanałem na całej powierzchni, brama wjazdowa elektryczna  
Sercem domu jest parter domu składający się z:

#przedpokoju z którego wchodzi się do kuchni, wc i do głównego holu skąd wchodzimy

# do jadalni, oraz

# pięknego około 30m<sup>2</sup> salonu z wyjściem na duży taras z zejściem do zadbanego ogrodu

na półpiętrze

# pokój 14m<sup>2</sup> z wyjęciem na balkon o wymiarach 2,5 na 3 m

Piętro domu składa się z:

# pokoju nad kuchnią oraz

# 2ch przechodnich pokoi z łazienką, z pokoju wyjście na duży balkon na 1,1/2 piętrze

# pokój około 14m<sup>2</sup> ze skosami

Strych o powierzchni około 60m<sup>2</sup> ze skosami, który można zaadaptować wg własnych potrzeb.

Dach ocieplony wełną, pokryty blachą

Myślę, że dużą zaletą okaże się dla Państwa zadbany ogród i taras, idealne miejsce na poranną kawę czy wieczornego grilla, a nawet smaczny obiad z rodziną.

Dom ogrzewany jest za pomocą centralnego ogrzewania na gaz / nowy piec.

Nieruchomość jest w stanie gotowym do zamieszkania.

Kupując ten dom zyskasz szybki dostęp do centrum miasta nawet spacerkiem, w pobliskiej lokalizacji znajdują się także placówki szkolne, medyczne, sklepy spożywcze i przemysłowe oraz kawiarnie

Cena 790 tys. zł.

Polecam i zapraszam na prezentację!!!

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Halina Olejnik
Telefon	604736989
Telefon komórkowy	606 314 216 ;
Nr licencji	296
biuro@nieruchomosciczestochowadom.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	296
-------------	-----

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DOM-DS-643
Lokalizacja	Częstochowa, Tysiąclecie
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	264,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	180,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6
Cena	790 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	2992.42 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba kondygnacji	2
Technologia budowlana	cegła, ocieplony
Garaż	w budynku
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	300 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	szeregowiec
Pokrycie dachu	blacha
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	tak

Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

Niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Ogrodzenie działki</b>	drewniane
<b>Tarasy</b>	taras duży

### **Pomieszczenia**

<b>Liczba pokoi</b>	6
---------------------	---